



Estratto di P.G.T. Comune di Surtiago - Scala 1:2000



Estratto di fotopiano



Estratto di mappa Comune di Surtiago - Scala 1:2000

Doc. Arch. Livio Bordani Doc. Arch. Giovanni Bonai Doc. Arch. Sergio P.L. Andrea Anichini Inferri - Pini - Pini - Pini - Pini - Pini Inferri - Pini - Pini - Pini - Pini - Pini Inferri - Pini - Pini - Pini - Pini - Pini	PROGETTO <b>AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TR1 - QUINZANO S. PIETRO</b>
TITOLO Pianificatorio	SCALA 1:2000 - 1:200
DATA Marzo 2014	ACCREDITAMENTO Settembre 2014
PROFESSIONISTI Zarini Palma Zarini Luciani Zarini Sabino Zarini Tiziano	VERBA <b>3</b>

Tutti i disegni sono di proprietà esclusiva. Qualsiasi utilizzo o riproduzione, integrale o parziale, deve essere autorizzato dall'autore.

#### DATI PROGETTUALI area di trasformazione TR1

Superfici loti (vedere tavola n°1)

- Lotto 1: ..... mq. 803,32
- Lotto 2: ..... mq. 728,48
- Lotto 3: ..... mq. 728,48
- Lotto 4: ..... mq. 863,35
- Area comune loti 3 e 4: mq. 83,35

Superficie utile totale (vedere tavola n°1)

- Lotti 1 - 2 - 3 - 4 - area comune loti 3 e 4 = mq. 2894,04
- Volumetrie ammesse, come da scheda area di trasformazione TR1  
mq. 2894,04 x 0,50 (07) = mc. 1790,42

Volumetrie edifici in progetto (4)

- Edificio A: 10,30 x 17,80 = mq. 183,34 x 3,00 = mc. 630
- Edificio B: 10,30 x 14,24 = mq. 146,67 x 3,00 = mc. 440
- Edificio C: 10,80 x 12,98 = mq. 139,97 x 3,00 = mc. 420
- Edificio D: 10,80 x 11,73 = mq. 126,68 x 3,00 = mc. 380

Volumetrie totale in progetto: mc. 1790,00 < mc. 1790,42

Dotazione di aree a servizi da monetizzare, come da art. 9 delle Norme del Documento di Piano  
mq. 2894,04 x 15% = mq. 447,61

(4) Le volumetrie sono vincolanti, mentre la superficie e la altezza dei singoli edifici possono essere modificate in base alle esigenze progettuali

- #### LEGENDA
- Edifici in progetto - ingombro di massima
  - Poligoni di accorpamento
  - Definizione dei lotti
  - Area gravata da servizi di passo
  - Area comune ai lotti 3 e 4
  - Superficie occupata dalla banchina stradale
  - Tracciato fognaeria esistente
  - Camera di depurazione esistente
  - Pozzetto a caditoia con griglia in ghisa esistente
  - Pozzo pendente per acque meteoriche esistente
  - Palo con lampada illuminazione pubblica esistente
  - Tracciato fognaeria e altre utenze in progetto
  - Camera di depurazione in progetto
  - Rete di raccolta acque meteoriche in progetto
  - Pozzetto a caditoia con griglia in ghisa in progetto
  - Canale grigliato in progetto
  - Pozzo pendente per acque meteoriche in progetto

#### PLANIVOLUMETRICO

scala 1:200

